



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-  
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 940-01/07-01/537  
URBROJ: 251-14-12/109-12-98  
Zagreb, 26. rujna 2012.

**EMIK d.o.o. – u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Mato Čičak, dipl. oec.**  
**10412 Donja Lomnica**  
**II odv. Deveričeve 5**

Predmet: Ulica Gračanske dužice  
- očitovanje, daje se

Poštovani, u svezi Vaše ponude Gradu Zagrebu za otkup suvlasničkog dijela nekretnina oznake:

- z.k.č. 3400/8, površine 40 m<sup>2</sup>, k.o. Remete
- z.k.č. 3400/9, površine 39 m<sup>2</sup>, k.o. Remete
- z.k.č. 3400/10, površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Remete,

u suvlasništvu društva Emik d.o.o. u 8125/10000 i Katarine Banić u 1875/10000, na kojima je predviđena rekonstrukcija – izgradnja Ulice Gračanske dužice, ovaj Ured zatražio je od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovanje da li je rekonstrukcija – izgradnja Ulice Gračanske dužice uvrštena u Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba za 2012. godinu i da li su osigurana sredstva za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, odnosno za otkup zemljišta.

Obzirom na činjenicu da je važenje lokacijske dozvole br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice isteklo, zatraženo je produženje važenja iste i ponovna potvrda parcelacijskog elaborata RN – 1114/2007 k.o. Gračani.

Također, napominjemo da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Odluku o građevinskom zemljištu i Odluku o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 5/12), prema kojima Grad Zagreb može stjecati u vlasništvo samo

nekretnine za koje su izrađeni vještački nalazi od strane vještaka koji su izabrani u postupku javne nabave, u skladu s navedenim Odlukama.

Nakon što ovaj Ured dobije sva potrebna očitovanja i dokumentaciju, očitovat ćemo se na Vašu ponudu za otkup prednje navedenog zemljišta.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Ninoslava Zeković, dipl. prav.

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju  
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5  
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
e-pošta: [mato-cicak@net.hr](mailto:mato-cicak@net.hr)  
tel: 099 229 4488

Zagreb, 04.02.2020.

Primljeno: 05.02.2020. 11:16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
UP/I-943-04/19-001/73	251-14-11-1	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-20-11	1	



kNFR7YK4AUahENPiZ2TYAA

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za imovinsko-pravne poslove  
i imovinu Grada  
Sektor za upravno-pravne poslove  
Odjel za naknadu i izvlaštenje  
Središnji odsjek  
Ulica grada Vukovara 56a  
n/p. voditeljica postupka  
gospođa Zdravka Soldo, dipl. iur.

KLASA: UP/I-943-04/19-01/73  
URBROJ: 251-19-01-20-9

**PREDMET: Zahtjev za izvlaštenje preostalog dijela nekretnina upisane  
u zk.ul. 22291 k.o. Remete (kč.br. 3400/10)**

Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju čije je prednik suvlasnik u omjeru 8125/10000 četiri katastarske čestice broj kč.br. 3400/8; 3400/9; 3400/10 i 3400/12, sve upisane u zk.ul. 22291 k.o. Remete kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, u otvorenom roku sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14;69/17 i 98/19), podnosi Zahtjev za izvlaštenje preostalog dijela nekretnine, a sve nastavno na postupak izvlaštenja nekretnina koji čine stečajnu masu iza stečajnoga dužnika EMIK d.o.o. u stečaju a to su kč.br. 3400/8; 3400/9 i 3400/12 koji provodi Naslov radi rekonstrukcije – izgradnje ulice Gračanske dužice.

Stečajni upravitelj navodi Naslovu, da je u odnosu kč.br. 3400/12 koja je predmet izvlaštenja, te ista nastala parcelacijom kč.br. 3400/10 čija je ukupna površina prije provdnog postupka parcelacije iznosila 36 m<sup>2</sup>, napomena da je postupak parcelacije proveden u zemljišnim knjigama pod Z-50307/18 (Prilog: povijesni izvadak z.k.ul. 22291 k.o. Remete), te koja nakon provdene parcelacije sada iznosi 31 m<sup>2</sup>, i ista nije obuhvaćena postupkom izvlaštenja, te kao takva više nema nikakvu uporabnu vrijednosti za treću osobu, to jest ista je kao takva neunovčiva kao stečajna masa, čime bi došlo do

oštećenja same stečajne mase ukoliko ista ne bi bila u ovome postupku izvlaštena  
(Prilog: Prikaz k.č.br. 771/4 k.o. Gračani što odgovara k.č.br. 3400/10 k.o. Remete na  
Geoportal DGU)

Nastavno na činjenicu da se stečajni postupak provodi isključivo radi namirenja tražbina  
stečajnih vjerovnika iz unovčene stečajna mase, stečajni upravitelj predlaže Naslovu da  
se **postupkom izvlaštenja obuhvati i k.č.br. 3400/10 k.o. Remete u površini od 31  
m<sup>2</sup>**, koja je u suvlasništvu Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju u omjeru od  
8125/10000, te da se sukladno pozitivnim pravnim propisima provedbe postupka  
izvlaštenja, te preostale katastarske čestice koja kao takva čini stečajnu masu.

Moli se Naslov da svaku daljnju koorenspondenciju u odnosu na Stečajnu masu iza EMIK  
d.o.o. u stečaju obavlja putem adrese stečajnoga upravitelja Mato Čičak, 10412 Donja  
Lomnica, II odv. Deverićeve 5 ili putem e-pošte: mato-cicak@net.hr

Za Stečajnu masu iza  
EMIK d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

Stečajna masa iza  
**EMIK d.o.o. u stečaju**  
Donja Lomnica  
OIB: 09359169022



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: UP/I-943-04/19-01/73  
URBROJ: 251-19-01-20-12  
Zagreb, 26. veljače 2020.

Z A P I S N I K

sastavljen u prostorijama Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Ulica grada Vukovara 56a, povodom prijedloga Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 3400/12 k.o. k.o. Remete, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice (od raskrižja s Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č.br. 650 k.o. Gračani) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Započeto u 12:00 sati.

NAZOČNI:

ZA UPRAVNO TIJELO:

Zdravka Soldo, dipl. iur., voditeljica postupka  
Mihaela Zrna, zapisničarka

STRANKE:

Za predlagatelja:

Grad Zagreb – Gabriela Brcko Robina, dipl. iur., po punomoći

Za protustranke:

Katarina Bilić, osobno, broj OI: 110396170 PU Zagrebačka  
Lukša Bilić, osobno, broj OI: 110404490 PU Splitsko-Dalmatinska, p.p. za Katarinu Bilić  
Mato Čičak – za Emik d.o.o. u stečaju

Utvrđuje se da su današnjoj raspravi pristupili svi pozvani. Lukša Bilić predaje punomoć za zastupanje ovdje prisutne Katarine Bilić te moli da se izvrši preslika istog te mu se vrati izvornik punomoći, a preslika ostane u spisu.

Kopiran je izvornik punomoći to je preslika uložena u spis predmeta, a izvornik vraćen Lukši Biliću.

Konstatira se da je Grad Zagreb podnio ovom tijelu, dana 4. srpnja 2019. godine, prijedlog za potpuno izvlaštenje zemljišta oznake zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete, površine 5 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 22291 kao voćnjak Gračanske dužice i kao suvlasništvo Katarine Bilić iz Zagreba, Šušnjevec 71, u 1875/10000 dijela, i društva „Emik“ d.o.o. iz Svete Nedelje, Svetonedeljski breg 70, u 8125/10000 dijela. Prema navodima predlagatelja iz prijedloga zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete za katastar odgovara k.č.br. 771/5 k.o. Gračani, površine 5

m2, koja je u posjedovnom listu br. 3430 upisana kao korisništvo Katarine Banić iz Zagreba, Šušnjevec 71, u 1875/10000 dijela, i društva „Emik“ d.o.o. iz Svete Nedelje, Svetonedeljski breg 70, u 8125/10000 dijela. Također je naveo da je Katarina Banić iz Zagreba, Šušnjevec 71, udajom promijenila prezime u Bilić, a što je vidljivo iz izvataka iz matice vjenčanih KLASA: 223-03/13-05/01 od 16. rujna 2013. godine.

Uz prijedlog za izvlaštenje korisnik je podnio dokumentaciju propisanu člankom 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Predmetna nekretnina se prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, broj 118/2016, KLASA: UP/I-350-05/13-001/683, URBROJ: 251-13-21-1/008-16-42, od 21. rujna 2016. godine, nalazi u obuhvatu rekonstrukcije-izgradnje ulice Gračanske dužice (od raskrižja s Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č.br. 650 k.o. Gračani) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Interes Republike Hrvatske za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice (od raskrižja Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č.br. 650 k.o. Gračani) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom utvrđen je člankom 105. stavkom 1. Zakona o cestama.

Korisnik izvlaštenja osigurao je sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju predmetne prometnice na poziciji 132-4213.

Osiguranje dokaza o stanju vrijednosti nekretnine koja je predmet izvlaštenja izvršeno je vještačenjem građevinskog vještaka Ivana Čeovića, dipl.ing.građ, iz Sesveta, Kašinski odvojak 15, koji je za 5/36 dijela zk.č.br. 3400/10 k.o. Remete, površine 36 m2, odnosno za novoformiranu zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete, površine 5 m2, procijenio vrijednost naknade u iznosu od 4.609,95 kuna (921,99 kn/m2), zaokruženo na 4.600,00 kuna prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (članka 68. toč. 5.). Sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislav Vitković, dipl. ing., iz Zagreba, Gospočak 12, utvrdio je je naknadu za vrijednost sastojine i nasada na zk.č. 3400/12 k.o. Remete u iznosu od 82,50 kune.

Grad Zagreb s vlasnicima predmetne nekretnine pokušao je sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva ali do sporazumnog rješavanja nije došlo, zapisnici s rasprave od 13. svibnja 2019. i 23. svibnja 2019.

Konstatira se da je od Trgovačkog suda u Zagrebu zatražen izvod iz sudskog registra za trgovačko društvo EMIK d.o.o. Sveta Nedelja, Svetonedeljski breg 70, a iz dostavljenog izvoda od 24. srpnja 2019. godine proizlazi da je posljednja adresa navedenog društva Zagreb, Supetarska 6, da je navedeno društvo u stečaju i da je stečajni upravitelj istoga Mato Čičak iz Donje Lomnice, II. Odvojak Deveričeva 5.

Upoznaju se prisutne stranke s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, posebno sa člankom 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, a kojim člankom je propisano da u postupku izvlaštenja dijela nekretnine vlasnik može do pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju podnijeti zahtjev za izvlaštenje preostalog dijela nekretnine ako utvrdi da nema gospodarski interes koristiti preostali dio.

Konstatira se da je u spis predmeta zaprimljen podnesak stečajne mase iza Emika d.o.o. u stečaju dana 5. veljače 2020. godine, čita se sadržaj istog te se preslike uručuju Gradu Zagrebu i punomoćniku Katarine Banić.

Punomoćnica Grada Zagreba iskazuje: „Ostajemo kod prijedloga za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete, površine 5 m<sup>2</sup>. Također, nemamo primjedbe na procjedbene elaborate iz postupka osiguranja dokaza. Nadalje, nemamo primjedbi niti na prijedlog stečajne mase iza Emika, iz podneska od 4. veljače 2020. godine, u pogledu izvlaštenja zk.č.br. 3400/10 k.o. Remete, kao preostalog dijela iza izvlaštenja zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete.“

Punomoćnik Katarine Bilić iskazuje: „Protivimo se izvlaštenju kao i iznosima naknade utvrđenima u postupku osiguranja dokaza. Predlažem da se s Gradom Zagrebom održi sastanak na okolnost načina na koji se nastoji provesti ovo izvlaštenje.“

Prisutni Mato Čičak iskazuje: „Ne protivim se izvlaštenju s obzirom da je ranije Trgovački sud u Zagrebu, na Skupštini vjerovnika završnog ročišta zauzeo stav da su predmetne čestice koje čine stečajnu masu temeljem dopisa Grada Zagreba namijenjene za izgradnju javne površine – ceste. U spis predmeta predajem podnesak iz kojeg proizlazi da je stečajna masa iza Emika d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te u spis predajem izvadak iz sudskog registra iz kojeg proizlazi navedeno. Nadalje, inzistiram na izvlaštenju preostalog dijela ranije zk.č.br. 3400/10 k.o. Remete, površine 36 m<sup>2</sup>, odnosno preostale površine od 31 m<sup>2</sup>, to predlažem provođenje novog vještačenja (građevinskog i poljoprivrednog) kako u odnosu na novoformiranu zk.č.br. 3400/12 k.o. Remete, površine 5 m<sup>2</sup>, tako i u odnosu na preostalu površinu ranije zk.č.br. 3400/10 k.o. Remete. Opreza radi protivim se nižoj procjeni vrijednosti od one koja je utvrđena u postupku osiguranja dokaza s obzirom da sam Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavio ranije izrađene procjene.“

Primjerak podneska uručuje se Gradu Zagrebu.

Punomoćnica Grada Zagreba iskazuje: „Obzirom na tijek današnje rasprave predlažemo novo vještačenje po drugim vještacima građevinske i poljoprivredne struke u zadatak vještacima da se procijeni tržišna vrijednost na zk.č. 3400/12 k.o. Remete te na zk.č. 3400/10 k.o. Remete kao na preostalome dijelu te da se na istima utvrdi stanje i cijena poljoprivrednih nasada. Odluke o vještacima građevinske i poljoprivredne struke prepuštamo voditeljici ovog postupka.“

Prisutni Mato Čičak iskazuje: „Nemamo prijedloga za imenovanje osoba vještaka to odluku o istome prepuštamo upravnom tijelu.“

Punomoćnik Katarine Bilić iskazuje: „Naknadno ćemo tijelu predložiti osobe za vještaka. Molim da nam se dostavi nacrt (projekt) ceste Gračanske dužice.“

Punomoćnica Grada Zagreba: „Vezano za traženje ovdje punomoćnika Katarine Bilić da u spis dostavimo projekt predmetne prometnice, odnosno njezine rekonstrukcije, napominjemo da kao tijelo u isto također nemamo uvid, odnosno da smo u spis predmeta dostavili svu dokumentaciju, a sukladno Zakonu o izvlaštenju i utvrđivanju naknade temeljem koje cijenimo da raspolažemo valjanim prijedlogom. Što se tiče traženog predlažemo iste uputiti prema nadležnom uredu, Gradskom uredu za prostorno uređenje... radi informiranja o tom projektu.“

Punomoćnik Katarine Bilić iskazuje: „Tražim da nam se dostavi kompletna dokumentacija za izgradnju-rekonstrukciju predmetne prometnice i postupak izvlaštenja.“

Voditeljica postupka upoznaje ovdje prisutne Katarinu Bilić i Lukšu Bilića s odredbom članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, odnosno s dokumentacijom koju je predlagatelj dužan dostaviti uz prijedlog za izvlaštenjem, a koja dokumentacija je dostavljena uz prijedlog za izvlaštenje (kako je to u uvodu današnje rasprave i ovog zapisnika navedeno), te koja je dostavljena Katarini Bilić uz poziv za današnju raspravu.

Prisutna Katarina Bilić iskazuje: „Molim da se i nadalje meni osobno dostavljaju pozivi i druga pismena koja budu sačinjena u ovom postupku.“

Temeljem članka 77. ZUP-a donosi se

### Z a k l j u č a k

1. Nalaže se Katarini Bilić, odnosno punomoćniku iste da u spis predmeta u roku od sedam dana, od današnje rasprave, obavijesti ovo tijelo (pozivom na gornju KLASU) pisanim putem o predloženim osobama vještaka građevinske i poljoprivredne struke.
2. Po ispunjenju naloga iz točke 1. ovog zaključka, odnosno po proteku naznačenog roka, odluka o daljnjem tijeku postupka uslijedit će naknadno pisanim putem.
3. Današnja rasprava se dovršava.

Zapisnik je strankama pročitao, na isti nemaju primjedbi te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 13:20 sati.

VODITELJICA POSTUPKA

ZAPISNIČARKA

STRANKE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

za Grad Zagreb

\_\_\_\_\_

Katarina Bilić

\_\_\_\_\_

Lukša Bilić

\_\_\_\_\_

Mato Čičak





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
URED ZA ZASTUPANJE

KLASA: 701-01/19-045/315  
URBROJ: 251-30-01/20-9-GBR  
Zagreb, 27. 02. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU  
GRADA

Primljeno: 05.03.2020., 09:42 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
UP/I-943-04/19-001/73	251-14-11-1	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-30-01-20-14	0	



1nZRjOSXj06aWV11xHhFgQ

**GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-  
PRAVNE POSLOVE**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a

**VEZA KLASA: UP/I-943-04/19-01/73**

Predmet: **izvlaštenje, Gračanske dužice**  
- z.k.č. 3400/12 k.o. Remete  
- očitovanje, daje se

U predmetu gornje KLASA, dopunjujemo izjavu Grada Zagreba iskazanu na raspravni zapisnik s usmene rasprave održane dana 26. 02. 2020. u 12,00 sati u prostorijama Naslova na način kako ostajemo kod prijedloga za novim vještačenjem po drugim vještacima građevinske i poljoprivredne struke uz zadatak vještacima da se procijeni tržišna vrijednost predmetne z.k.č. 3400/12 k.o. Remete kao i tržišna vrijednost z.k.č. 3400/10 k.o. Remete, kao preostalog dijela, **ukoliko se za isti utvrdi da predstavlja gubitak gospodarskog interesa** kao i da se na istima utvrdi stanje i cijena poljoprivrednih nasada.

Odluku o vještacima građevinske i poljoprivredne struke prepuštamo voditeljici postupka.

Ističemo kako protustrankom u ovom postupku smatramo Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. za ekonomske usluge i marketing - u stečaju, pravnog subjekta upisanog u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, a kao suvlasnika gore naznačenih nekretnina u 8125/10000 dijela.

Predmetne čestice, nisu unovčene kao stečajna masa u korist trećih osoba.

Po punomoći gradonačelnika  
Gabriela Brčko Robina, dipl. iur.



Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju  
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5  
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
e-pošta: [mato-cicak@net.hr](mailto:mato-cicak@net.hr)  
tel: 099 229 4488

Zagreb, 28. 01. 2021.

Priljeno: 28.01.2021., 10:42 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
UP/I-943-04/19-001/73	251-19-11-1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
15-21-17	1	



-JFWidwIs0qhtGaptZ0GNQ

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za imovinsko-pravne poslove  
i imovinu Grada  
Sektor za upravno-pravne poslove  
Odjel za naknadu i izvlaštenje  
Središnji odsjek  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a  
n/p. voditeljica postupka  
gospođa Zdravka Soldo, dipl. iur.

KLASA: UP/I-943-04/19-01/73  
URBROJ: 251-19-01-20-15

**PREDMET: Zamolba za provedbu postupka izvlaštenje za nekretnine upisane  
u zk.ul. 22291 k.o. Remete i to: kč.br. 3400/12 i 3400/10**

Dana 26.02.2020.godine održana je uspena rasprava pred naslovom sa osnova provedbe postupka izvlaštenja **k.č. br. 3400/12** k.o Remete, te **k.č. br. 3400/10** k.o. Remete, kao preostalog dijela, po podnijetom prijedlogu stečajnoga upravitelja.

Predstavnik predlagatelja postupka izvlaštenja, to jest Grada Zagreba, bio je suglasan sa navedenim prijedlogom, te je odluka o vještacima koji bi procijenili vrijednost predmetnih čestica prepuštena voditeljici postupka.

*Prilog: Pondnesak predlagatelja sa nadnevkom od 27.02.2020.g.*

Dana 19. svibnja 2020.g. na adresu stečajnoga upravitelja zaprimljen je dopis Naslova (Zaključak pod Klasom:UP/I-943-04/19-01/73) sa prijedlogom drugoga suvlasnika Katarine Bilić, na koji nije bilo prigovora od strane stečajnoga upravitelja, te je time ostavljeno na postupanje Naslova, sukladno zakonskim odredbama.

Moli se Naslov da **donese rješenje o izvlaštenju gore opisanih nekretnina**, te prema izvršenoj procijeni vrijednosti naloži korisniku izvlaštenja (Grad Zagreb), da isplati utvrđeni iznos u korist Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju na broj IBAN-a: **HR90 2390 0011 1010 9986 2**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., sve kako kako bi se moglo pristupiti potrebitim radnjama u daljnjim provedbama samoga stečajnoga postupka, koji traje veće 1 godinu i šest mjeseci. *(zakonski rok provedbe stečajnoga postupak, to jest obvezu nadležnoga suda sukladno čl. 283. st. 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15), da zakaže završno ročište u roku od 18 mjeseci od održanoga izvještajnoga ročišta, odnos određenoga nastavka postupka nad stečajnom masom, koje u ovome stečajnom postupku nastavak rješenje Suda određen 05. srpnja 2019.godine.)*

Moli se Naslov da svaku daljnju koorenspondenciju u odnosu na Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju obavlja putem adrese stečajnoga upravitelja Mato Čičak, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5 ili putem e-pošte: mato-cicak@net.hr

Za Stečajnu masu iza  
EMIK d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

MATO  
ČIČAK

Digitalno potpisao:  
MATO ČIČAK  
Datum: 2021.01.28  
09:05:40 +01'00'

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju  
Donja Lomnica, II. odv. Deveričeve 5  
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
e-pošta: [mato-cicak@net.hr](mailto:mato-cicak@net.hr)  
tel: 099 229 4488

Zagreb, 25. 10. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Primljeno: 25.10.2021., 11:03 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
UP/I-943-04/19-001/73	251-19-11-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-21-18	0	



A4nNv2lbk-LI51bNzPSPA

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove  
i imovinu Grada

Sektor za upravno-pravne poslove  
Odjel za naknadu i izvlaštenje  
Središnji odsjek  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a  
n/p. voditeljica postupka  
gospođa Zdravka Soldo, dipl. iur.

KLASA: UP/I-943-04/19-01/73  
URBROJ: 251-19-01-20-15

**PREDMET: Zamolba za provedbu postupka izvlaštenje za nekretnine upisane  
u zk.ul. 22291 k.o. Remete i to: kč.br. 3400/12 i 3400/10**

Dana 26.02.2020.godine održana je uspena rasprava pred naslovom sa osnova provedbe postupka izvlaštenja **k.č. br. 3400/12** k.o. Remete, te **k.č. br. 3400/10** k.o. Remete, kao preostalog dijela, po podnijetom prijedlogu stečajnoga upravitelja.

Predstavnik predlagatelja postupka izvlaštenja, to jest Grada Zagreba na održanom ročištu dana 27.02.2021.g., bio je suglasan sa navedenim prijedlogom, te je odluka o vještacima koji bi procijenili vrijednost predmetnih čestica prepuštena voditeljici postupka.

Dana 19. svibnja 2020.g. na adresu stečajnoga upravitelja zaprimljen je dopis Naslova (Zaključak pod Klasom:UP/I-943-04/19-01/73) sa prijedlogom drugoga suvlasnika Katarine Bilić, na koji nije bilo prigovora od strane stečajnoga upravitelja, te je time ostavljeno na postupanje Naslova, sukladno zakonskim odredbama.

Moli se Naslov da donese rješenje o izvlaštenju gore opisanih nekretnina, te prema izvršenoj procijeni vrijednosti naloži korisniku izvlaštenja (Grad Zagreb), da isplati utvrđeni iznos u korist Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju na broj IBAN-a: **HR90 2390 0011 1010 9986 2**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., sve kako kako bi se moglo pristupiti potrebitim radnjama u daljnjim provedbama samoga stečajnoga postupka, koji traje veće 2 godinu i tri mjeseca. *(zakonski rok provedbe stečajnoga postupak, to jest obvezu nadležnoga suda sukladno čl. 283. st. 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15), da zakaže završno ročište u roku od 18 mjeseci od održanoga izvještajnoga ročišta, odnos određenoga nastavka postupka nad stečajnom masom, koje u ovome stečajnom postupku nastavak rješenje Suda određen 05. srpnja 2019.godine.)*

Moli se Naslov da svaku daljnju koorenspondenciju u odnosu na Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju obavlja putem adrese stečajnoga upravitelja Mato Čičak, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5 ili putem e-pošte: mato-cicak@net.hr

Za Stečajnu masu iza  
EMIK d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

